

Váš dopis zn.:

Ze dne: 27.02.2023

Naše č.j.: OD/254/23/LK

Vyřizuje: Ing. Koubek

Tel.: 566 688 301

E-mail: lubos.koubek@zdarns.cz

Ing. Zbyněk Semerád

IČ: 45646597

Libušínská 197/44

Žďár nad Sázavou

Datum: 28.02.2023

Závazné stanovisko

Městský úřad Žďár nad Sázavou - odbor dopravy obdržel Vaši žádost o stanovisko k projektové dokumentaci na akci

BRODSKÁ č.p. 1905, č.or. 33-SVOB. č. 5, ŽĎÁR NAD SÁZAVOU 3 – stavební úpravy bytů v 1NP po azyl. ubytovně, změna hlavního vstupu

Místo stavby: BRODSKÁ č.p. 1905, č.or. 33-SVOB.č.5, ŽĎÁR NAD SÁZAVOU 3; Katastrální území : město Žďár, Parcelní čísla : 1277; Stavebník: Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, IČ 00295841; zpracovatel PD: Ing. Zbyněk Semerád, Libušínská 197/44, Žďár nad Sázavou, ČKAIT: 1001672.

Městský úřad Žďár nad Sázavou - odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad podle § 40 odst. 4 písm. a) ve věcech silnic II. a III. třídy a veřejně přístupných účelových komunikací, podle § 40 odst. 5 písm. b) ve věcech místních komunikací a podle § 40 odst. 4 písm. d), kdy uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení místních a účelových komunikací, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložené doklady z hlediska silničních zájmů. Na základě toho ve smyslu ustanovení zákona 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vydává ke shora uvedenému záměru dle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

ZÁVAZNÉ STANOVISKO.

K umístění stavby:

Městský úřad Žďár nad Sázavou - odbor dopravy k umístění uvedené stavby dle předložené dokumentace nemá připomínek.

Pro realizaci stanovuje následující podmínky:

1. Během prací nesmí být na komunikaci a jejích součástech skladován žádný materiál, komunikace nesmí být poškozována a znečišťována. Nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti silničního provozu.

2. Případné přechodné dopravní značení a zařízení (během prací) je možné osadit až po vydání samostatného přípisu "Stanovení přechodné úpravy na pozemních komunikacích" vydaného naším odborem na základě žádosti investora. Součástí žádosti bude situace zpracovaná projektantem se zakreslením dopravního značení navrženého v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., vyhlášky č. 294/2015 Sb. a Technických podmínek.
3. Případné dotčení místních komunikací možno realizovat až po vydání povolení zvláštního užívání místní komunikace, o které investor nebo dodavatel prací požádá min. 1 měsíc před zahájením prací. K žádosti žadatel přiloží vyjádření MěÚ Žďár n.S. - odboru komunálních služeb k jednotlivým zásahům do komunikací a vyjádření Policie ČR - DI Žďár n. S. k návrhu dopravního značení pro stavební práce v tělese komunikace.
4. Sjezd možno realizovat až po vydání rozhodnutí - povolení sjezdu z místní komunikace, na základě žádosti stavebníka. K žádosti žadatel přiloží vyjádření MěÚ Žďár n.S. - odboru komunálních služeb ke sjezdu a vyjádření Policie ČR - DI Žďár nad Sázavou taktéž ke sjezdu.
5. Připojení musí disponovat dostatečnými rozhledovými poměry (úprava zeleně, odstranění stromů, úprava terénu apod.) a v rozhledu nesmí být žádné překážky ve smyslu příslušné ČSN. Způsobilost připojení ve smyslu výše uvedených podmínek je třeba zachovat a udržovat po celou dobu jejich existence.

Toto stanovisko nenahrazuje stavební povolení ani územní rozhodnutí či jiné opatření stavebního úřadu!

Odůvodnění:

Městský úřad Žďár nad Sázavou - odbor dopravy obdržel žádost o stanovisko k projektové dokumentaci na akci „BRODSKÁ č.p. 1905, č.or. 33-SVOB. č. 5, ŽĎÁR NAD SÁZAVOU 3 – stavební úpravy bytů v 1NP po azyl. ubytovně, změna hlavního vstupu“, místo stavby: BRODSKÁ č.p. 1905, č.or. 33-SVOB.č.5, ŽĎÁR NAD SÁZAVOU 3; Katastrální území: město Žďár, Parcelní čísla : 1277; Stavebník: Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, IČ 00295841; zpracovatel PD: Ing. Zbyněk Semerád, Libušínská 197/44, Žďár nad Sázavou, ČKAIT: 1001672.

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy obytného domu BRODSKÁ č.p. 1905, č.or. 33-SVOB.č.5, ŽĎÁR NAD SÁZAVOU 3 - stavební úpravy bytů v 1NP po azyl. ubytovně, změna hlavního vstupu. V 1NP v místě původní azylové ubytovny je navrženo šest nových bytových jednotek velikosti 1+1 a 2+kk. K nově navrženým bytovým jednotkám jsou v 1PP zřízeny nové nebo využity stávající sklepní kóje.

Stávající objekty svobodáren jsou realizovány v podélném cihelném konstrukčním systému s nosnými dvěma středovými stěnami. Jedná se o obytný dům s jedním podzemním podlažím, třemi nadzemními podlažními a půdou- sedlová střecha. Obytný dům byl postaven v 50 letech 20. století. V 1.P.P. jsou sklepní kóje pro nájemníky, výměňiková stanice, kočárkárna, prádelna, sušárna. V 1NP jsou 4 byty a zbývající část tvoří azylový dům pro muže. Ve 2 a 3 NP jsou vždy po 12 bytech. Byty jsou přístupny ze společné středové chodby. Z jižní strany obytný dům navazuje na obytný dům Brodská 29,31. Vstup do svobodárny je chodbou patřící obytnému domu Brodská 29,31- věčné břemeno.

Připojení na technickou infrastrukturu: Stávající přípojky – bez zásahu.

Dopravní řešení

Původní účel v obytném domě bylo v 1NP 8 bytových jednotek, navrženými stavebními úpravami dojde ke snížení počtu bytů na 6 a není tedy nutné zřízení nových parkovacích míst. Před obytným domem jsou navrženy dvě odstavné plochy podélné - pro možnost přizastavení např. sanitních vozidel.

- požadavky na kapacity veřejné komunikační sítě: beze změny

- doprava - současný stav: Stavební úpravy nebudou mít vliv na dopravní řešení v území.

- doprava vyvolaná výstavbou: V období výstavby záměru bude zapotřebí k přesunu stavebních materiálů max. 4 nákladních automobilů denně.
- doprava vyvolaná provozem záměru, cílový stav: záměr nevyvolal změnu dopravy

Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu: Beze změny, objekt je přístupný z účelově komunikace napojené stávajícím sjezdem z místní komunikace.

doprava v klidu: beze změny

pěší a cyklistické stezky: pěší stezky beze změny, cyklistické stezky – v daném území se nevyskytují.

Správní orgán posoudil předložené podklady a stanovil standardní podmínky pro umístění i samotnou realizaci stavby tak, aby stanovisko bylo v souladu s veřejným zájmem, zejm. s ohledem na zajištění bezpečnosti silničního provozu. Z tohoto důvodu vydává Městský úřad Žďár nad Sázavou – odbor dopravy jako dotčený orgán podle § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto závazné stanovisko.

Poučení:

Toto stanovisko nenahrazuje stavební povolení ani územní rozhodnutí či jiné opatření stavebního úřadu. Podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazným podkladem pro rozhodnutí příslušného správního orgánu. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí příslušného správního orgánu.

Ing. Luboš Koubek
úředník odboru dopravy
podepsáno elektronicky

Na vědomí: MěÚ Žďár n.S. – odbor stavební a územního plánování